

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 001925.2.0007750-19

'MACEIÓ' - 'ALAGOAS

Claudio Pereira de Andrade

Claudio Pereira de Andrade

Oficial

- Ficha nº 01 -

1988

MATRÍCULA Nº 7750(sete mil, setecentos e cinquenta)-DATA: 02 de maio de 1988.

-Lote de terreno sob nº 38(trinta e oito), da Quadra "D", à rua em Projeto atual Manoel Correia de Siqueira; do Desmembramento "RIACHUELO", localizada no Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo 10,00m(dez metros) de frente e de fundos, 27,70m(vinte e sete metros e setenta centímetros) pelo lado direito e 27,00m(vinte e sete metros) pelo lado esquerdo, limitando-se pela frente com uma rua em Projeto, pelos fundos com terreno de domínio desconhecido, pelo lado esquerdo com o lote nº 37 e pelo lado direito com o lote 39, todos da mesma quadra e loteamento. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva, INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO, HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, MARIA JOSE LAMENHA LINS, JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHÔA FILHO, AFRÂNIO ALBUQUERQUE UCHÔA e ANTÔNIO MENDONÇA UCHÔA, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-BE, fls.166/68 nº 31.347/53, em 11.06.59, AV. nº 7.614, em 06.04.61 e AV. nº 9535, em 22.01.62, transportado do Livro 3-AU, fls.201 a / 204 e 3-AR, fls.7 e 8, com os mesmos números e datas, do 1º Cartório de Imóveis desta capital, C/Nº 7287, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula, por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchôa, conforme formal de partilha, processado no Cartório do 2º Ofício, e julgado em 08.10.58, por escritura do Dr. José Fausto de Miranda; dou fé. Eu, *Escrivente*, datilografei. Maceió, 02.05.88. O Oficial: *Claudio Pereira de Andrade*

R.1-7750-Protocolo nº 14171-02.05.88-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 12.04.88, nas notas do 3º Ofício desta capital, 1988, fls.18/18v, tabeliã Claudinete Maria de Lima, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchôa, viúva, Inácio Uchôa de Albuquerque Sarmiento, solteiro, Horminda de Albuquerque Uchôa, solteira, CPF 383.238.184-87, Maria José Uchôa Lamenha Lins e seu esposo Benedito Marinho Lamenha Lins, CPF nº 068.033.264-20, João Lins de Albuquerque Uchôa Filho e sua esposa Antonieta Ribeiro Uchôa, CPF nº 006.024.694-04, Afrânio de Albuquerque Uchôa e sua esposa Iêda de Almeida Uchôa, CPF nº 005.670.514-04 e Antônio Mendonça Uchôa e sua esposa Arina Rosali Lins Uchôa, CPF nº 007.708.1924-34, todos brasileiros, proprietários, residentes nesta capital, representados por Antônio Mendonça Uchôa, nos termos do contrato da Sociedade Civil "Viúva Uchôa e Filhos", datado de 24.02.60, devidamente assinado por eles vendedores, registrado no Cartório de Títulos e Documentos da capital, sob nº 376, fls.36, Livro A, nº 04, do Registro de Pessoas Jurídicas, em 10.12.60, venderam a ADELMO VIDAL DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, funcionário público, C.I. nº 69.336-AL, CPF nº 071.503.854-00, residente // nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cz\$ 330,00(trezentos e trinta cruzados); foi pago o imposto de transmissão no valor de Cz\$ 5.000,00 em virtude do imóvel ter sido alterado pela Fazenda Estadual para Cz\$ 250.000,00(duzentos e cinquenta mil cruzados); quites com a Municipalidade; foram apresentadas as certidões de acordo com a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, *Escrivente*, datilografei. Maceió, 02.05.88. O Oficial: *Claudio Pereira de Andrade*

R.2-7750-Protocolo nº 15181-24.04.89-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 09.09.88, Lº 496/351, fls.83/85, nas notas do 5º Ofício desta capital, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, o proprietário Adeldo Vidal dos Santos, brasileiro, divorciado, funcionário público, portador da C.I. nº 69.336-AL, residente e domiciliado na rua Manoel Correia de Siqueira nº 143, Trapiche da Barra

nesta cidade, inscrito no CPF nº 071.503.854-00, vendeu a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus Diretores Drs. Rubem Veloso Guimarães e Abrahão Zagury, brasileiros, ambos casados, engenheiros químicos, portadores respectivamente das C.I.s nºs 02.052.087-0-IFP/RJ e 03.301.301-CRQ-3ª Região e dos CPF/MF sob nºs 003.392.617-49 e 018.515.197-34, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cz\$ 3.250.000,00 (três milhões e duzentos e cinquenta mil cruzados); foi pago pelo cheque nº AD-440256 contra o Banco Itaú; foi pago o imposto de transmissão; foram apresentadas as certidões de que tarta a Lei nº 7433, de 18.12.85, dou fê.Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 24.04.89. O Oficial: *[assinatura]*

R.3-7750-Protocolo nº224610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico, Coppec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular data de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDÚSTRIAS QUÍMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.II.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê.Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.4-7750-Protocolo nº226275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/n, Bebedouro e Av. Assis Cahateuanbriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá-Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004; Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos e Tributos e Contribuições Federais com Efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê.Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*